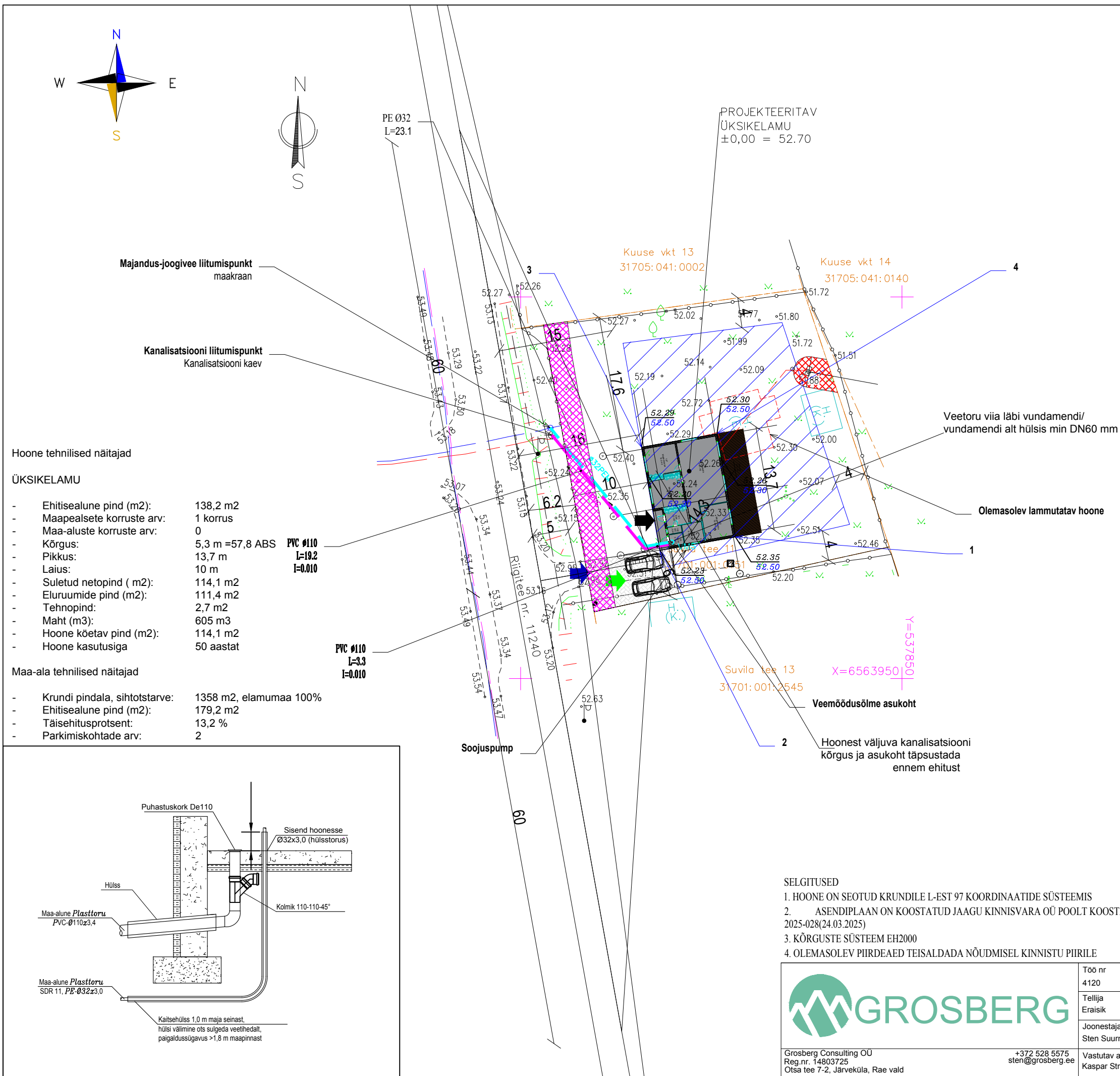


TINGMÄRGID

- KRUNDI PIIR "Maa-ja Ruumiameti kaardivõrgustiku järgi (informatiivne)"
- PROJEKTEERITUD HOONE
- OL.OL. PINNASKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV ROHUMAA
- JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- JUURDEPÄÄS HOONELE
- PROJEKTEERITUD PRÜGIKONTEINER
- PROJEKTEERITUD VEETRASS
- PROJEKTEERITUD KANALISATSIOON
- AUTO PARKIMISKOHT
- JUURDEPÄÄS PARKIMISKOHTADELE
- OLEMASOLEV ELEKTRI LIITUMISKILP
- PROJ. MADALPINGE MAAKAABEL
- LUBATAV HOONESTUSALA
- SÄILITATAVAD PUUD
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOON
- PROJEKTEERITUD TERRASS
- OLEMASOLEV PIIRDEAED
- TÄNAKIVI ALA
- HOONE NURGADE KÕRGUSED
OLEMASOLEV MAAPINNA KÕRGUS/
PROJEKTEERITUD MAAPINNA KÕRGUS
- RIIGITEE NR 11240 KAITSEVÖÖND
- ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÖÖND



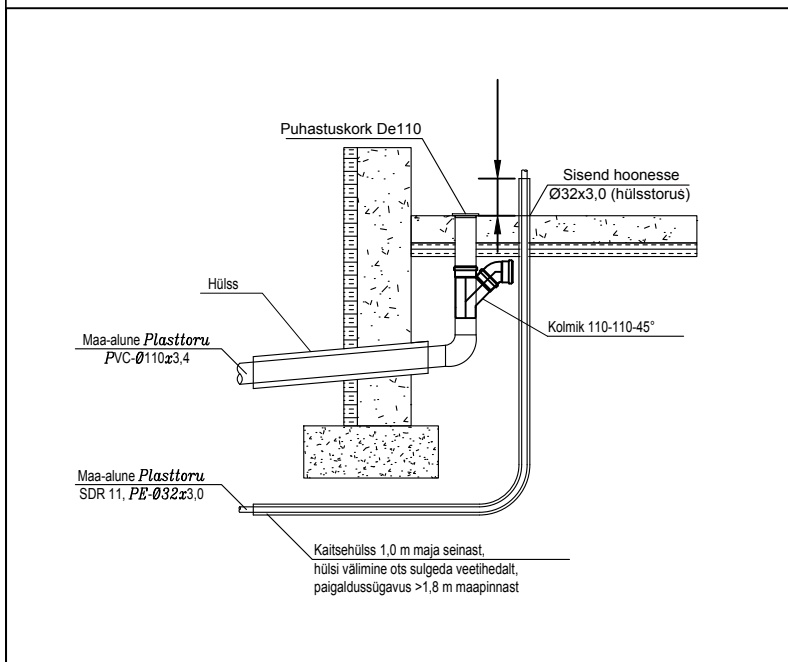
Hoone tehnilised näitajad

ÜKSIKELAMU

- Ehitisealune pind (m2): 138,2 m2
- Maapealsete korruste arv: 1 korrus
- Maa-aluste korruste arv: 0
- Kõrgus: 5,3 m = 57,8 ABS
- Pikkus: 13,7 m
- Laius: 10 m
- Suletud netopind (m2): 114,1 m2
- Eluruumide pind (m2): 111,4 m2
- Tehnopind: 2,7 m2
- Maht (m3): 605 m3
- Hoone köetav pind (m2): 114,1 m2
- Hoone kasutusiga: 50 aastat

Maa-ala tehnilised näitajad

- Krundi pindala, sihtotstarve: 1358 m2, elamumaa 100%
- Ehitisealune pind (m2): 179,2 m2
- Täisehitusprotsent: 13,2 %
- Parkimiskohtade arv: 2



SELGITUSED

- HOONE ON SEOTUD KRUNDILE L-EST 97 KOORDINAATIDE SÜSTEEMIS
- ASENDIPLAAN ON KOOSTATUD JAAGU KINNISVARA OÜ POOLT KOOSTATUD TOPOGEODEETILISE PLAANI JÄRGI, TÖÖ NR. 2025-028(24.03.2025)
- KÕRGUSTE SÜSTEEM EH2000
- OLEMASOLEV PIIRDEAED TEISALDADA NÕUDMISEL KINNISTU PIIRILE

Töö nr 4120	Tähis AS-4-01	Kuupäev 30.06.2025	Stadium EELPROJEKT	Mõõtkava M1:500
Tellija Eraisik	/allkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus Asendiplaan	Objekti nimi ja asukoht Üksiklamu, Suvila tee 11, Aespa alevik, Kohila vald, Rapla maakond	
Joonestaja Sten Suurmäe	/allkirjastatud digitaalselt/			
Vastutav arhitekt Kaspar Stroom	/allkirjastatud digitaalselt/			
Grosberg Consulting OÜ Reg.nr. 14803725 Otsa tee 7-2, Järveküla, Rae vald		+372 528 5575 sten@grosberg.ee		