



Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee
Vabaduse tn 1
79804, Rapla maakond, Kohila vald,
Kohila alev

Teie 29.07.2025

Meie 04.08.2025 nr 7.1-2/25/7160-8

**Aespa aleviku Suvila tee 11 kinnistu
ehitusloa eelnõu kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks ehitusloa eelnõu Rapla maakonna Kohila valla Aespa aleviku Suvila tee 11 kinnistul elamu (EHR kood 109005553) lammutamiseks ning üksikelamu (EHR kood 121441229), veevarustuse trassi (EHR kood 221484995) ja kanalisatsioonitorustiku (EHR kood 221484996) ehitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 31701:001:0151) asub riigitee nr 11240 Tõdva-Hageri tee km 8,616-8,655 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Üksikelamu arhitektuurne projekt aadressil Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Suvila tee 11. Eelprojekt“ (projekteerija Grosberg Consulting OÜ, töö nr 4120) ja „Liitumisprojekt. Olmekanalisisatsioon ja veevarustus. Eelprojekt“ (Fronter IB OÜ, töö nr 4149).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – [Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus \(tehnovõrgud ja rajatised\)](#). Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
4. Projektikohaste tööde teostamiseks riigitee teemaal (transpordimaal) ja ehitamiseks tee kaitsevööndis peab ehitaja taotlema Transpordiametilt vahetult enne töödega alustamist liiklusvälise tegevuse loa. Taotluse vorm on leitav

<https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Loa taotlusele tuleb lisada ehitusaegse liikluskorralduse projekt.“

5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 4120_EP_AA-0-01_v01_Seletuskiri
2. 4120_EP_AS-4-01_v02_Asend
3. Isikliku kasutusõiguse plaan

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee